

# RECONSTRUCTION DE L'EHPAD DE CYSOING AVEC CERTIFICATION NF HABITAT HQE, PASSIVHAUS ET PROCESSUS BIM

## Données

- **Maître d'Ouvrage :**  
EHPAD Résidence de la Pèvèle
- **Lieu :**  
Cysoing (59)
- **Montant travaux € HT :**  
11 M €
- **Surface Utile :**  
3767 m<sup>2</sup>
- **Avancement :**  
Livré en 2022



L'EHPAD hébergera **88 résidents** en chambres individuelles.

L'objectif principal est la rationalisation de la gestion de l'établissement, tant du point de vue financier, que fonctionnel et technique. Le projet doit permettre d'optimiser l'organisation des ressources et de maîtriser le coût d'exploitation de l'ensemble bâtementaire.

Par ailleurs, le projet doit également permettre d'améliorer les conditions de travail des personnels.

Enfin, dans le cadre du développement de la résidence, l'étude programmatique prend en considération la **création de deux unités d'UVA**, et d'un **pôle bien-être/PASA**. Il s'agira en outre de construire un bâtiment dit « flexible » pouvant s'adapter aux évolutions futures des activités de l'EHPAD.

C'est donc dans cette logique que la maîtrise d'ouvrage a souhaité mettre en place pour ce projet une **démarche de performance environnementale et énergétique**.

Au terme d'une analyse fonctionnelle, technique, urbaine et patrimoniale de l'ensemble, CAP PROJET a établi une programmation de travaux et constitué un dossier de consultation pour le lancement d'un **Contrat Global de Performances intégrant une certification NF Habitat HQE , une labélisation Passivhaus et un processus BIM**.

